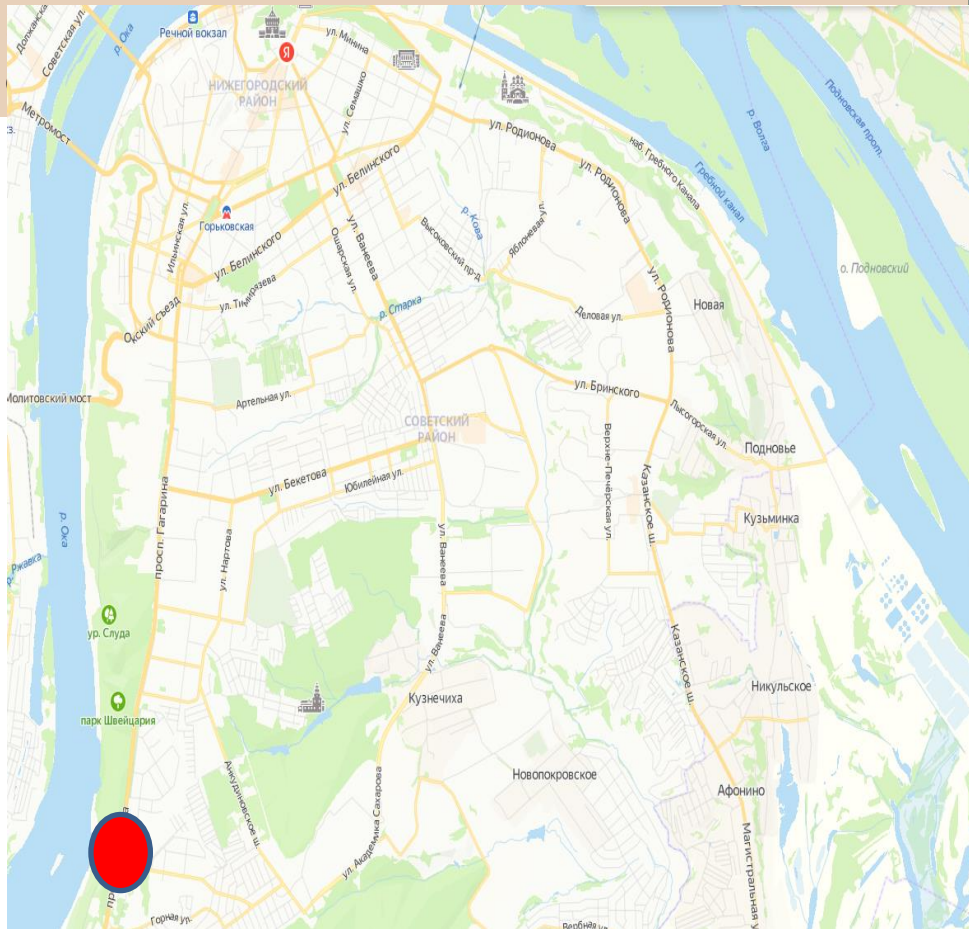


1. Заявитель: ООО «СтройКа»»

Вопрос: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080034:122, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, проспект Гагарина, земельный участок 144 в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в части увеличения максимального процента застройки до



Кадастровый номер: 52:18:0080034:122

Площадь участка : 5378 кв.м

Вид права: аренда

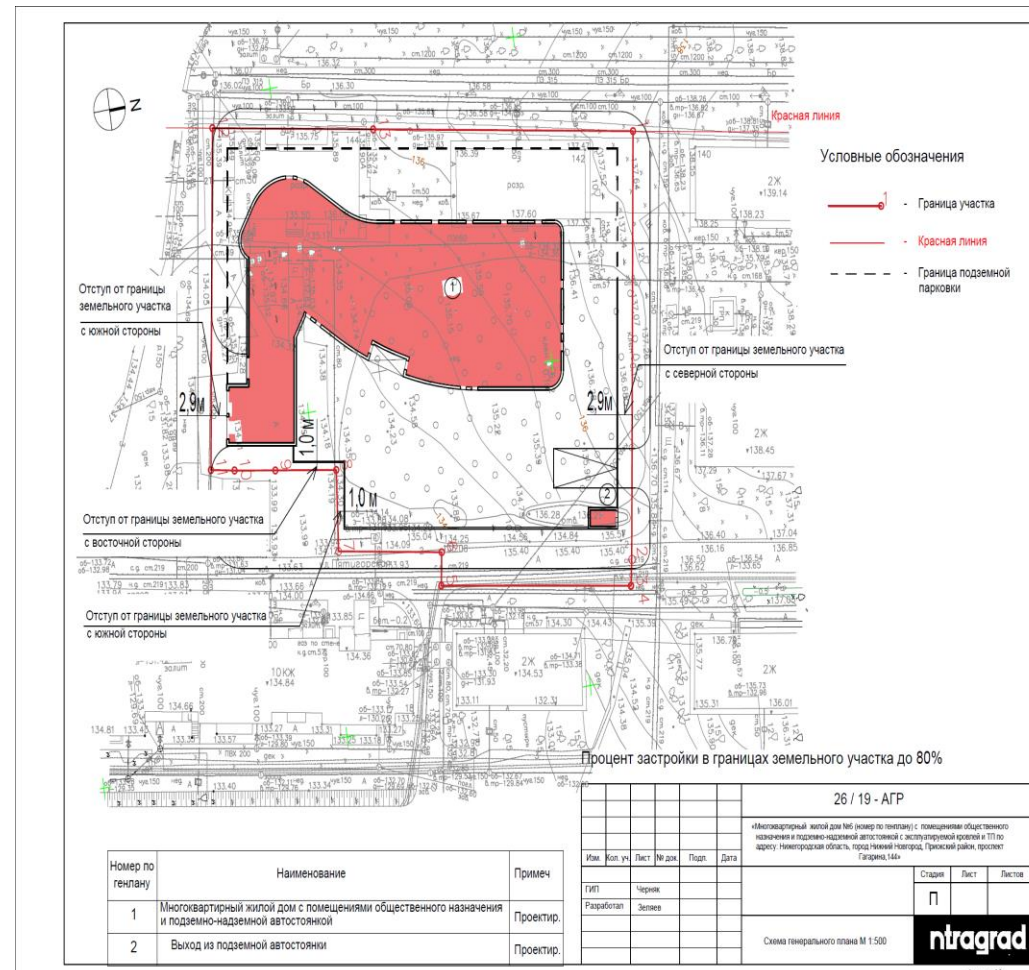
Вид разрешённого использования земельного участка: под многоэтажную жилую застройку

Адрес: Нижний Новгород, проспект Гагарина, земельный участок 144 (кадастровый номер земельного участка 52:18:0080034:122)

Фрагмент карты территориального



Схема генерального плана



Территориальная зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3

Запрашиваемые отклонения — увеличение максимального процента застройки до 80% и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной и юго-восточной сторон до 1,0 м, от с

Заключение о соблюдении требований технических регламентов



Заказчик: ООО «СтройКа»

«Многоквартирный жилой дом №6 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей и ТП по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 144»

Заключение

о возможности отклонений от минимальных отступов от границ земельного участка и от красной линии до границы подземной парковки и процента застройки территории в границах земельного участка

Заключение о неблагоприятных характеристиках земельного участка для



Генеральная проектная компания

№ 66

От 07.07.21 г.

ООО «ИНТРАГРАД»
603006 г. Нижний Новгород
ул. Максима Горького, д. 161,
помещение П6а
info@intragrad.ru
www.intragrad.ru

Министру градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
Раковой М.В.

Уважаемая Марина Владимировна!

Настоящим письмом сообщаем Вам следующие неблагоприятные условия и характеристики земельного участка для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом №6 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей и ТП по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 144»

1. Рельеф участка со значительным перепадом отметок предполагает выступ подземной части автостоянки выше уровня земли, что ограничивает использование земельного участка.
2. Конфигурация участка в южно-восточной части. Такие границы являются неблагоприятными для размещения въезда в подземную парковку, в части отступа от границ земельного участка.
3. Размещение объекта предусмотрено в соответствии с утверждённым Проектом планировки и межевания данной территории и решением Архитектурного совета.
4. Данное решение позволяет соблюсти противопожарные своды правил и технические регламенты РФ.

Генеральный директор



Чакрыгин А.Ю.

Черняк Е.А. +7(831) 419-36-30



Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

П Р И К А З

г. Нижний Новгород

г. **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, проспект Гагарина, земельный участок 144, кадастровый номер 52:18:0080034:122**

В соответствии со статьями 8², 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2⁴ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2021 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ 2021 г. № ____), заявление общества с ограниченной ответственностью «СтройКа» от _____ г. № Вх-406-_____/21

приказываю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной

2

деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в части увеличения максимального процента застройки до 80% и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной и юго-восточной сторон до 1,0 м, от с южной и северной сторон до 2,9 м на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, проспект Гагарина, земельный участок 144 (кадастровый номер 52:18:0080034:122).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Министр

М.В. Ракова